

Poznań, 20.01.2021 r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.258.2020

**DECYZJA nr 17/2021**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

**Veolia Energia Poznań S.A.**  
ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 22 lutego 2021  
podpis pracownika ..  
Poznań, dnia 11.04.2021

z dnia 18.11.2020 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa magistralnej, preizolowanej sieci ciepłej, w ramach efektywnej dystrybucji ciepła – etap II, na odcinku od punktu K1/6A do przełazu przy ul. Pustej w Poznaniu wraz z usunięciem kolizji polegającej na budowie (przebudowie) podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej”, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 4/25 (cz.), 4/26 (cz.), 9/6, 9/7 (cz.), ark. 33; 1/65, 1/6 (cz.), 1/5 (cz.), 2/3 (cz.), ark. 32, obręb Główna, położonych w Poznaniu przy ul. Warszawskiej, Mogileńskiej i Pustej

**ustalam**

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:

**budowie sieci ciepłej,**

przewidzianą do realizacji na działkach nr:

4/25 (cz.), 4/26 (cz.), 9/6, 9/7 (cz.), ark. 33; 1/65, 1/6 (cz.), 1/5 (cz.), 2/3 (cz.), ark. 32, obręb Główna,

**położonych w Poznaniu przy ul. Warszawskiej, Mogileńskiej i Pustej**

**oraz umarzam postępowanie**

dla zakresu inwestycji obejmującej:

**budowy (przebudowy) podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej**

**I. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci ciepłej.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- inwestycję należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na załączniku do decyzji.

**III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowa inwestycja **zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019

r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr **KOS-V.6220.41.2020** wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 15.09.2020 r. (ostateczność decyzji z dnia 15.10.2020 r.)
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.1061.1.2020 z dnia 10.01.2021 r. zgłasza następujące uwagi do przebiegu projektowanej magistralnej preizolowanej sieci ciepłej, zlokalizowanej w zakresie pasów drogowych ul. Warszawskiej, Mogileńskiej i Pustej:
  - przedstawioną mapę należy zaktualizować pod względem zieleni tzn. nanieść na nią wszystkie istniejące drzewa i krzewy, na odcinku od wjazdu do MPK do końca opracowania przy przejściu podziemnym, gdzie w 2019 r. zostały posadzone 3 młode drzewa oraz skupina krzewów składająca się z 7 szt. lilaka,
  - należy zmienić przebieg sieci ciepłej, tak aby ochronić drzewo rosnące blisko przebudowywanego odcinka sieci ciepłej,
  - w przypadku sieci zaprojektowanych bliżej niż 3 m od nasady pni drzew, konieczne jest wykonanie ich metodą bezwykopową z zastosowaniem przecisku/przewiertu z komorami roboczymi zlokalizowanymi nie bliżej niż 3 m od nasady pni drzew. W przypadku kolizji z krzewami odległość ta wynosi min. 1,5 m. Konieczna jest minimalizacja liczby komór w obrębie drzew i krzewów; (ww. technologię wraz z lokalizacją komór roboczych należy zaznaczyć na mapie składanej na Naradę Koordynacyjną).

Szczegółowe warunki techniczne wykonania przedmiotowego uzbrojenia, w tym sposób i zakres odtworzenia naruszanych nawierzchni oraz warunki realizacji uzbrojenia w terenach zieleni oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie pasów drogowych ul. Warszawskiej, Mogileńskiej i Pustej zostaną podane przez Zarząd Dróg Miejskich na etapie opiniowania na Naradzie Koordynacyjnej w Geopoz-ie.

2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi nr TI/T/SM-K1/6a-et215-2020 z dnia 24.02.2020 r. wydanymi przez Veolia Energia Poznań S.A.

#### **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

#### **VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

#### **VII. Inne**

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: [centrum@um.poznan.pl](mailto:centrum@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/ua](http://www.poznan.pl/ua)  
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)





1. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. w piśmie nr IN.0712.11.2020 z dnia 9.12.2020 r. poinformowało, że ze względu na:
  - istniejące elektroenergetyczne uzbrojenie podziemne do zasilania ładowania autobusów elektrycznych oraz trakcji tramwajowej,
  - istniejące ekrany akustyczne,
  - nowe utwardzone place postojowe autobusów elektrycznychi w świetle nowo wydanych warunków technicznych (warunki VEOLIA z 24 lutego 2020 r.) dla planowanej budowy magistrali ciepłej, wnosi o dokonanie ponownego uzgodnienia ww. inwestycji w MPK Poznań Sp. z o.o.  
Inwestor winien ponownie uzgodnić ww. inwestycję z MPK Poznań Sp. z o.o. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr KOS-III.6131.7.315.2020 z dnia 8.12.2020 r. informuje, że wzdłuż ul. Pustej (wzdłuż granicy pomiędzy działkami 4/26 i 4/25 oraz wzdłuż granicy pomiędzy działkami 9/6 i 9/7) rosną stare drzewa i krzewy oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, które należy chronić i zachować. Niezbędnym jest wprowadzenie obowiązku regularnej obecności inspektorów nadzoru terenów zieleni na miejscu budowy w celu zapewnienia nadzoru i kontroli prawidłowości realizowanych robót budowlanych, które muszą być prowadzone z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i należytą starannością w pobliżu drzew i krzewów, aby zapewnić im właściwe warunki dalszego wzrostu i rozwoju na omawianym odcinku pasa drogowego ulicy Pustej. Ewentualne wykopy w pobliżu starych drzew i krzewów winne być oddalone o co najmniej 5 m od pni drzew i 2 m od granicy powierzchni zajmowanej przez krzewy. W przypadku naruszenia systemów korzeniowych drzew i krzewów, należy zobowiązać Inwestora do objęcia tych drzew i krzewów pakietem intensywnych działań naprawczych przez okres najbliższych trzech lat, polegających przede wszystkim na: obfitym podlewaniu drzew w okresach od 1 kwietnia do 30 września z częstotliwością raz na tydzień dawką wody uzależnioną od obwodu pnia (10 litrów wody na każdy cm średnicy pnia/m<sup>2</sup> zajmowany przez krzewy), nawożeniu mineralnym zgodnie z aktualnymi potrzebami.  
W przypadku gdy nowe nasadzenia drzew i krzewów (nie wymagających jeszcze zezwolenia na usunięcie), rosnące wzdłuż ul. Pustej będą kolidowały z przebiegiem projektowanej inwestycji, należy je przesadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.  
Gdy zaistnieje konieczność usunięcia drzew i krzewów wymagających zezwolenia, wnioskodawca w ramach odrębnego postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń zastępczych na tej samej nieruchomości.

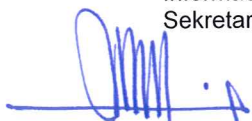
### **VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### Stan faktyczny

W dniu 18.11.2020 r. wpłynął wniosek Veolia Energia S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa magistralnej, preizolowanej sieci ciepłej, w ramach efektywnej dystrybucji ciepła – etap II, na odcinku od punktu K1/6A do przełazu przy ul. Pustej w Poznaniu wraz z usunięciem kolizji polegającej na budowie (przebudowie) podziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej”, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 4/25 (cz.), 4/26 (cz.), 9/6, 9/7 (cz.), ark. 33; 1/65,





1/6 (cz.), 1/5 (cz.), 2/3 (cz.), ark. 32, obręb Główna, położonych w Poznaniu przy ul. Warszawskiej, Mogileńskiej i Pustej.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci ciepłej 2xDn800/1000m o długości ok. 420m (w tym około 130 m na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Warszawskie część północna A” – poza decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz budowę odcinka sieci telekomunikacyjnej o długości ok. 30m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 9.12.2020 r. MPK w Poznaniu Sp. z o.o. będące stroną postępowania poinformowało, że wnosi o dokonanie przez Inwestora ponownego uzgodnienia ww. inwestycji w MPK Poznań Sp. z o.o. (doprecyzowanie przewidywanej technologii prowadzenia prac w całym zakresie projektowanego odcinka ciepłociągu, pod kątem wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury).

W dniu 17.12.2020 r. na podstawie art. 50 k.p.a. i w związku z ww. pismem wezwano Inwestora do złożenia wyjaśnień i zajęcia stanowiska w prowadzonym postępowaniu.

Wnioskodawca w dniu 4.01.2021 r. poinformował, że uwagi MPK zostaną uzgodnione na etapie opracowywania projektu budowlanego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

W dniu 29.12.2020 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono również, że teren będący przedmiotem postępowania objęty jest zakresem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Warszawskie – część północna B” w Poznaniu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr LXI/835/V/2009 z dnia 13.10.2009 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z2/5041-1216/Vab/20 z dnia 20.11.2020 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów poinformowała, że lokalizacja ww. inwestycji celu publicznego jest zgodna z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedle Warszawskie część północna B w Poznaniu. Projekt planu nie przeszedł jeszcze procedury formalno-prawnej, stąd jego ustalenia mogą ulec zmianie.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 11.01.2021 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

#### Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ww. ustawy roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo niewymagające pozwolenia na budowę – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt. 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

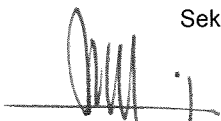
Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci ciepłej, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy oraz inne podmioty. Żaden z jej wnioskowanych fragmentów nie stanowi przyłącza.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren jest położony na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Warszawskie część północna B” w Poznaniu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania nr LXI/835/V/2009 z dnia 13.10.2009 r. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z2/5041-1216/Vab/20 z dnia 20.11.2020 r., która jest jednostką właściwą do sporządzania planów, wnioskowana inwestycja nie koliduje z zamierzeniami projektu miejscowego planu;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej, kdZ.2 – tereny komunikacji – drogi zbiorcze





- (dz. 1/5, 2/3, 1/6), kdGP.5 – tereny komunikacji – drogi główne (dz. 1/65, 9/7, 9/6, 4/26, 4/25);
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
  - lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność: gminnej osoby prawnej lub jednoosobowej spółki gminy (dz. 1/5, 2/3), Miasta Poznań (dz. 1/65, 9/7, 9/6, 4/26, 4/25);
  - nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem – dr – tereny drogowe (dz. 1/6, 1/65, 9/7, 9/6, 4/26, 4/25) oraz Bi – tereny budowlane (dz. 1/5, 2/3) w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
  - teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr KOS-V.6220.41.2020 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 15.09.2020 r. (ostateczna w dniu 15.10.2020 r.).

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
[Redacted signature]  
KIEROWNIK BIURA INWESTYCYJNOGO  
OGÓLNOMIĘSKICH

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: [centrum@um.poznan.pl](mailto:centrum@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/ua](http://www.poznan.pl/ua)  
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

**Informacje dodatkowe**

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Załączniki:**

1. kopia mapy zasadniczej  
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**

Na piśmie:

- ① Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

**W drodze obwieszczenia:**

Pozostałe strony

**Do wiadomości:**

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Za Bramką 1  
61-842 Poznań
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Gronowa 20  
61-655 Poznań
3. Wydział Wspierania Jednostek  
Pomocniczych Miasta  
ul. Libelta 16/20  
61-706 Poznań  
(dla Rady Osiedla Warszawskie-Pomęt-Maltańskie)

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia /  
złożenie pełnomocnictwa syg. akt. UA-IV.6733.258.2020  
w wysokości 598 PLN data wpłaty 09.11.2020  
słownie: Pięset dwa złote i osiem groszy  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
[Podpis] (imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 23

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: [Redacted]

Sprawę prowadzi:

[Redacted]

[Podpis]

